COMUNE DI VIVARO ROMANO
PROV. DI ROMA

ORIGINALE DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: **Verifica quantità e qualità aree e fabbricati destinati alla residenza anno 2011.**

Numero 09 del **29.03.2011**

L'anno duemilaundici, il giorno ventinove, del mese di marzo, alle ore 16.25, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione ordinaria in prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

GAETANO CERINI	PRESENTE	CHIAPPONI MARIA ANTONIETTA	PRESENTE
PROIETTI SALVATORE	PRESENTE	SFORZA BEATRICE	PRESENTE
CARA IVANO	PRESENTE	CORTELLESSA FRANCO	PRESENTE
FALCHI DOMENICO	PRESENTE	MOGLIONI ERNESTO	PRESENTE
PROIETTI AUGUSTO	PRESENTE	CORTELLESSA GIOVANNI	PRESENTE
MOGLIONI GUIDO	ASSENTE	SFORZA ANTONIO	ASSENTE
CARA PIERINO	PRESENTE		

ne risultano presenti n. 11 assenti n. 2.

Assume la presidenza il Signor CERINI GAETANO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Signor LOFFREDO Dott. Pasquale.

Per quanto concerne la regolarità TECNICA: Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
Esprime **PARERE FAVOREVOLE** **Arch. Romolo CRESCENZI**

Per quanto concerne la regolarità CONTABILE Il Responsabile del Servizio Finanziario
Esprime **PARERE FAVOREVOLE** **Rag. Italo FOSCHI**

In proseguo di seduta si passa al secondo punto dell'o.d.g.. Espone la proposta del Sindaco. Dopo la discussione si passa alla votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'art. 172, comma 1 lett.c) del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n.267, prevede che i Comuni, con deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del Bilancio, devono verificare la quantità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 Aprile 1962 n.167, 22 Ottobre 1971 n.865 e 5 Agosto 1978 n.457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;

RILEVATO che con la richiamata deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

ATTESO che, secondo il disposto dell'art.16, comma 2, del D.L. 22 Dicembre 1981 n.786, convertito con modificazioni nella legge 26 febbraio 1982 n.51, il prezzo di alienazione o di concessione in diritto di superficie delle aree e dei fabbricati deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;

LETTA la relazione del Responsabile del Servizio Tecnico-Urbanistico, dalla quale si rileva la non disponibilità di aree per la cessione in proprietà o in diritto di superficie, in quanto:

- non sono stati approvati o realizzati Piani per l'edilizia economica e popolare e piani per insediamenti produttivi terziari,

(ovvero)

- i Piani a suo tempo adottati sono interamente esauriti per totale concessione delle aree;

RITENUTO, conseguentemente, necessario dare atto che questo Ente, ai fini del presente atto, non ha entrate da iscrivere nel Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2010;

VISTI :

- La legge 18 aprile 1962 n.167;
- La legge 22 ottobre 1971 n.865;
- La legge 5 agosto 1978 n.457;
- Il D.L. 22 dicembre 1981 n.786, convertito con modificazioni nella legge 26 febbraio 1982 n.51;
- Il D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;
- Il vigente Regolamento di contabilità;
- Lo Statuto dell'Ente;

Con il seguente risultato della votazione, accertato dagli scrutatori – ricognitori e proclamato dal Sig. Presidente:

Presenti n. 11, votanti n.11, astenuti n.0, voti favorevoli n. 11, voti contrari n.0 :

D E L I B E R A

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati

1. Di approvare integralmente la relazione del responsabile del Servizio Tecnico-Urbanistico, allegata alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale.

2. Di dare atto, pertanto, che relativamente all'anno 2011, questo Comune non dispone di nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione ola concessione nell'ambito di Piani di zona per l'Edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) e per gli insediamenti produttivi e terziari (P.I.P.).

3. Di non adottare, conseguentemente, alcuna determinazione in relazione al prezzo di cessione delle aree o di fabbricati, nonché con riferimento alle entrate da iscriversi nel Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2011.

4. Di allegare il presente atto alla deliberazione di approvazione del Bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario 2011, così come disposto dall'art. 172, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n.267.

Successivamente:

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Stante l'urgenza di provvedere in merito;
- Con voti favorevoli n. 11.contrari n.0 / astenuti n.0 su Consiglieri presenti e votanti n. 11 , Assenti n. 2 .

DELIBERA

- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

Delibera n. 09 del 29.03. 2011

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco	Il Segretario Comunale
CERINI Gaetano	LOFFREDO Dott. Pasquale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio al sito istituzionale del Comune di Vivaro Romano www.comunedivivaroromano.it di questo Comune dal giorno 31.03.2011 e che contro la stessa non è stato presentato alcun reclamo.

Vivaro Romano, lì 31.03.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
LOFFREDO Dott. Pasquale

CERTIFICATO ESECUTIVITA'

Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

Vivaro Romano, lì 31.03.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
LOFFREDO Dott. Pasquale