

COMUNE DI VIVARO ROMANO
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Atto di indirizzo politico per dare esecuzione ai lavori di completamento delle facciate di via Mastro Lavinio in prossimità della Rocca Borghese, come da relazione del Direttore Lavori.

Numero **51** del **27/10/2016**

L'anno duemilasedici, il giorno ventisette, del mese di ottobre, alle ore 12:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine dell'giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

SFORZA BEATRICE	SINDACO	P
PROIETTI SALVATORE	ASSESSORE	P
MEZZAROMA FRANCESCO	ASSESSORE	A

ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1.

Assume la presidenza la Dott.ssa Sforza Beatrice in qualità di Sindaco assistito dal Segretario Dott. Filippo Carusi.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267 sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere:

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che nell'ambito del programma Regionale di recupero e risanamento delle abitazioni nei centri storici minori del Lazio, è stato riconosciuto un finanziamento di € 334.000,00 il progetto promosso dal Comune di Vivaro Romano con DGR n. 354/2004 e DGR 419/2006 e DGR 72/2007;

CHE, espletati gli adempimenti previsti dal procedimento Regionale ed esperita gara d'appalto, con determinazione definitiva n. 16/2011 i lavori sono stati affidati alla Ditta GE.CO.F. srl che ha offerto il ribasso pari all'8,80% e sottoscritto contratto rep. 335 in data 22/04/2011, per un importo complessivo di € 238.264,00 oltre iva 10%;

CHE nel corso della fase esecutiva dei lavori in data 07/09/2015 protocollo 1361 la Ditta GE.CO.F. srl ha fatto richiesta di risoluzione bonaria del contratto rep. 335 in data 22/04/2011 con le motivazioni riportate nella richiesta stessa;

CHE con la DGC n 43 del 07/10/2015 si addiveniva alla presa d'atto della risoluzione consensuale del contratto d'appalto rep. 335 in data 22/04/2011 e, contestualmente, si è proceduto con il nuovo affidamento alla Società Iafrate Costruzioni srl con determinazione n. 44/2015 per scorrimento della graduatoria di gara ;

VISTA la relazione prodotta dal Direttore dei Lavori, di cui al prot. n. 2325 del 27/10/2016, nella quale lo stesso ha rilevato che, con gli interventi eseguiti, sono emerse situazioni di degrado di ampie porzioni strutturali di pareti e gronde, non previste in fase di progettazione;

CHE inoltre Direttore dei Lavori ha sottolineato la presenza di alcuni vuoti nelle facciate che depauperano l'effetto complessivo dell'intervento, per cui si ravvisa la utilità di una risarcitura delle quinte, necessaria per dare continuità e maggior efficacia all'intervento in coerenza con gli obiettivi del finanziamento;

CHE per gli interventi non previsti e sopra rappresentati, resisi necessari, non permettono il completamento degli interventi previsti nell'originario progetto con le risorse ancora disponibili;

CHE le disponibilità attuali di bilancio non permettono di integrare le risorse necessaria per completare per intero l'originario progetto;

VISTA la relazione del Direttore dei Lavori, di cui al prot. n. 2325 del 27/10/2016, con la quale lo stesso rappresenta la necessità di eseguire, senza aumenti di spesa, gli interventi negli edifici di via Mastro Lavinio in prossimità della Rocca Borghese, come meglio descritti nella relazione allegata;

RITENUTO pertanto opportuno dedicare le risorse disponibili alla realizzazione degli interventi rappresentati dal Direttore Lavori con la prot. n. 2325 del 27/10/2016 che comunque garantiscono conseguimento della valorizzazione del centro storico attraverso di risanamento delle abitazioni;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il D.lgs. n. 267/2000

Con voti favorevoli, all'unanimità

DELIBERA

- La premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato e si intende qui integralmente riportato e trascritto;
- Di demandare all'UTC di porre in essere tutti gli atti di competenza per l'attuazione delle opere di cui alla perizia di variante migliorativa di cui alla relazione del Direttore Lavori di cui al prot. n. 2325 del 27/10/2016;
- Di prendere atto che l'aggiornamento progettuale migliorativo dell'intervento non comporta aumento della spesa assentita;
- Di dare comunicazione alla Regione degli interventi che verranno realizzati;
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, TUEL.

Delibera n. 51 del 27/10/2016

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Dott.ssa Beatrice SFORZA

Dott. Filippo Carusi

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio al sito istituzionale del Comune di Vivaro Romano www.comunevivaroromano.it di questo Comune dal giorno 29/10/2016 e che contro la stessa non è stato presentato alcun reclamo.

Vivaro Romano, lì 29/10/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Filippo Carusi

CERTIFICATO ESECUTIVITA'

Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

Vivaro Romano, lì 27/10/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Filippo Carusi
