

# **COMUNE DI VIVARO ROMANO**

## **PROV. ROMA**

**OGGETTO: REGOLAMENTO DELLA CASA PER FERIE “IPPOLITO CORTELLESA” DI VIVARO ROMANO**

### **ART. 1 CARATTERISTICHE GENERALI DELLA STRUTTURA**

1. La Casa per ferie “Ippolito Cortellesa” è di proprietà del Comune di Vivaro Romano. E' costituita da 13 miniappartamenti utilizzati per attività ricettiva, 1 locale comune di ingresso con funzione di reception, ulteriori 2 locali adiacenti utilizzabili per le altre necessità complementari.
2. Lo stabile è dotato di ascensore e le camere sono attrezzate secondo quanto previsto dall'art. 4, comma 4, del Regolamento regionale 24 ottobre 2008, n. 16, di cui alla legge regionale 6/08/2007, n. 13.
3. La struttura è dotata di riscaldamento centralizzato per piano, con uso autonomo in ogni stanza, e verrà attivato dal personale preposto secondo le necessità stagionali.
4. Ogni unità adibita alla ricezione è composta da camera da letto, arredata secondo quanto previsto dal citato Regolamento, da angolo cottura attrezzato per l'eventuale uso di cucina, soggiorno e bagno con doccia.
5. Il servizio di biancheria necessaria per il pernottamento (lenzuola , federe e asciugamani) non è fornito dal Gestore.
6. Il Gestore provvederà alla pulizia giornaliera dei locali comuni, mentre il Cliente dovrà provvedere alla pulizia dei locali occupati che dovranno essere riconsegnati in perfetto ordine come alla consegna.

### **ART. 2 ACCESSO ALLA STRUTTURA**

1. E' obbligatorio notificare al titolare o al gestore della struttura l'ingresso e la partenza delle persone per le registrazioni di legge con valido documento di riconoscimento.
2. L'accesso alla Casa per ferie è consentito a tutti coloro che ne faranno preventiva richiesta scritta, tramite posta elettronica all'indirizzo [vivaroromano@libero.it](mailto:vivaroromano@libero.it) o per fax al n. 0774/923135, o attraverso richiesta verbale telefonicamente al Comune (0774/923002).

Per la conferma della prenotazione presso la nostra struttura, i signori clienti sono invitati a versare, a titolo di caparra penitenziale, una cifra pari al 30% dell'importo stabilito in base ai giorni richiesti, a mezzo c.c.p. n. 51314003, intestato al Comune di Vivaro Romano, Servizio Tesoreria, specificando in causale il periodo del soggiorno e il numero delle persone.

La richiesta di cancellazione della prenotazione, formulata con congruo anticipo via fax, posta elettronica o telefonicamente, può portare alla restituzione parziale o totale della caparra penitenziale, secondo le seguenti condizioni:

- a) per avvisi di cancellazione giunti fino a 60 giorni prima della data di arrivo, restituzione totale;
- b) per avvisi di cancellazione giunti fino a 20 giorni prima della data di arrivo, restituzione del 50%;
- c) passato tale periodo la struttura tratterà l'intero importo.

Il saldo del pagamento, da effettuare con le stesse modalità del versamento della caparra, dovrà essere dimostrato al momento della partenza, prima della restituzione delle chiavi. I prezzi di riferimento sono determinati con delibera di Giunta Comunale. Nel caso in cui gli ospiti, per sopravvenute gravi necessità personali, fossero costretti ad interrompere il soggiorno, il gestore rimborserà la quota proporzionale al minor soggiorno fruito.

Le prenotazioni e le cancellazioni saranno valide una volta confermate dal Gestore al cliente.

## **ART. 2 bis ACCORDI E/O CONVENZIONI**

Il Gestore, in deroga alle tariffe deliberate dalla Giunta Comunale e nel rispetto delle finalità di cui all'art. 2 lettera d) del regolamento regionale n. 16 del 24.10.2008, potrà concludere accordi o convenzioni con associazioni o enti per un, previa deliberazione di uno schema di accordo da parte della Giunta Comunale.

## **ART. 3 RISPETTO DEGLI AMBIENTI ABITATIVI E DELLA QUIETE**

- 1 Ai nostri ospiti si richiede il massimo rispetto e la protezione dell'ambiente abitativo nonché delle zone comuni.
- 2 E' doveroso il rispetto del silenzio nelle ore notturne e nel riposo pomeridiano (13,00-16,00/23,00-8.30).
- 3 L'uso del televisore è consentito solo a basso volume.

- 4 Per poter garantire il tranquillo soggiorno il gestore della struttura è autorizzato ad allontanare chi non rispetta le norme del Regolamento.
- 5 La struttura non è in grado di ospitare animali di compagnia.
- 6 E' vietato usare apparecchi produttori di calore, in aggiunta a quelli in dotazione.
- 7 E' Vietato fumare all'interno dell'ambiente abitativo

#### **ART. 4 ACCESSO ALLA CASA PER FERIE**

L'accesso alla casa per ferie è condizionato dall'accettazione di quanto previsto dal presente Regolamento e dal regolamento regionale 24 Ottobre 2008, n. 16, Art. 4, coma 4, anche in visione alla reception.

#### **ART. 5 RINVIO**

Per quanto non regolato dal presente Regolamento, si fa rinvio alla normativa vigente in materia.

#### **ART. 6 ENTRATA IN VIGORE**

Il presente Regolamento entra in vigore con l'approvazione in Consiglio Comunale.