

COMUNE DI VIVARO ROMANO

Provincia di Roma

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

(per appalti di importo inferiore ai 150.000 Euro)

PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI:
RECUPERO CASTELLO BORGHESE

MODALITA' DI APPALTO: esperita con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara e con esclusione automatica delle offerte anomale.

Non sono ammesse offerte pari o in aumento rispetto all'importo a base d'appalto

CUP : B39J14003570007

CIG : 5900769C9C

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Comune di **VIVARO ROMANO**, Via Mastro Lavinio, 5 VIVARO ROMANO Provincia di Roma. Tel. 0774/923002 (Centralino), 0774/923135.
2. **PROCEDURA DI GARA:** Procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del Decreto legislativo 12/04/2006 n 163 s.m.i.;
3. **LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
 - 3.1. Comune di VIVARO ROMANO Provincia di Roma.
 - 3.2. descrizione: Lavori di Recupero del Castello Borghese.
 - 3.3. natura: *opere di manutenzione straordinaria su area sottoposta a vincolo paesaggistico ambientale*, ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione dei lavori eseguiti i lavori si intendono appartenenti alla categoria **OG2**.
 - 3.4. **Importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso** (*al netto degli oneri di cui al successivo punto 3.5*) : **Euro 75.000,00**
 - 3.5. **Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso** : **Euro 5.000,00**
 - 3.6. Lavorazioni di cui si compone l'intervento ai fini dell'identificazione della natura dell'appalto:

| LAVORAZIONE | Categoria DPR 207/2010 s.m.i. | Qualific azione | importo | % | Indicazioni speciali ai fini della gara | |
|--|--|--------------------|-----------------------|-----|--|---------------------|
| | | | | | Prevalente o scorporabile | Subappaltabile % |
| OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVE AL RECUPERO DEL CASTELLO BORGHESE BENI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DEL D.LGSV 42/04 | OG2 | SI | € 75.000,00 | 100 | | 30% |

3.7. modalità di determinazione del corrispettivo: A misura
a misura ai sensi art. 53 comma 4 del Decreto legislativo 163/2006 successive
modificazioni e integrazioni;

4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi
decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

5. DOCUMENTAZIONE:

il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle
modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione
dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di
aggiudicazione dell'appalto nonché **gli elaborati grafici, il computo metrico, il
capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto il piano di sicurezza per
l'esecuzione dei lavori e per formulare l'offerta**, sono visibili presso l'Ufficio tecnico
nei giorni di lunedì e venerdì, dalle ore 10,30 alle ore 12,30; è possibile acquistarne una
copia, previo versamento di € 150,00 sul C/C postale 51314003 intestato a tesoreria
Comune di Vivaro Romano; A tal fine gli interessati dovranno fare prenotazione a
mezzo fax inviato 48 ore prima della data di ritiro, alla stazione appaltante al numero di
cui al punto 1; Tutta la documentazione di gara è altresì disponibile sul sito internet
www.comunevivaroromano.it ;

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

- 6.1. Termine di presentazione delle offerte ore 13,00 del giorno 26/09/2014;
- 6.2. indirizzo: Comune di Vivaro Romano Via Mastro Lavinio, 5 Vivaro Romano
Provincia di Roma;
- 6.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;
- 6.4. apertura offerte: prima seduta pubblica il giorno 29/09/2014 alle ore 10,00
Presso l'aula consiliare del Comune di Vivaro Romano Via Mastro Lavinio, 5
CAP 00020 Vivaro Romano (Roma); eventuale seconda seduta pubblica il
giorno 03/10/2014 alle ore 10,00 presso la medesima sede;

7. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali
rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **10.** ovvero soggetti, uno
per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali
rappresentanti;

8. **CAUZIONE:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

- a) da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo dei lavori e forniture (**€ 1.500,00**) costituita da fideiussione bancaria o polizza assicurativa, avente validità per almeno 180 giorni dalla data stabilita al punto **6.1.** del presente bando;
- b) dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria o una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino a collaudo definitivo dell'opera; La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. L'importo della garanzia, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi. accreditati, ai sensi delle norme Europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme Europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico, segnala, in sede di offerta il possesso del requisito e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

9. **FINANZIAMENTO:** Piano di Sviluppo Rurale del Lazio 2007/2013 (PIT) Numero provvedimento di concessione 836 – data provvedimento 21.05.2014 – Codice domanda 8475908491 – per € 93.349,77 – Fondi Comuni per € 11.016,69.

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

I soggetti di cui all'art. 34 comma 1 del Decreto legislativo 12.04.2006 n 163 e successive modificazioni e integrazioni, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli **92, 93, e 94 del D.P.R. n. 207/2010**, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8. nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del D.P.R. n. 207/2010;

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE: i concorrenti devono possedere *(nel caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)*

attestazione, relativa ad almeno una categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità;

(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)

i requisiti di cui all'articolo 90 del D.P.R. 207/2010 s.m.i., in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 90; il requisito di cui all'articolo 90, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori della natura indicata al punto **3.3.** del presente bando:

- a) *importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;*
- b) *costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e*

proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

c) adeguata attrezzatura tecnica.

12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara;

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto **3.5** del presente bando; Il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'articolo 82 del Decreto legislativo 163/2006 e s.m.i. mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, compilata secondo le norme e le modalità previste nel disciplinare di gara; Il prezzo offerto deve essere inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

14. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante;

15. AVVALIMENTO: Ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo n 163/2006 s.m.i. i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione di un altro soggetto, in tal caso dovranno presentare in sede di gara tutta la documentazione prevista dall'articolo 49, comma 2 del decreto legislativo n 163/2006 s.m.i..

16. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE: Troverà applicazione, qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero delle offerte ammesse (pari o superiori a 5) il procedimento dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 86 del Decreto legislativo n 163/2006 s.m.i.. Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 86, comma 3 del Decreto legislativo n 163/2006 s.m.i., l'Amministrazione può comunque sempre valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

17. CAUSE DI ESCLUSIONE:

La stazione appaltante esclude i candidati o i concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal codice e dal regolamento e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

18.ALTRE INFORMAZIONI:

In materia di contenzioso e per la definizione delle controversie che dovessero insorgere durante l'esecuzione dei lavori, si applicano le norme di cui alla Parte IV del Decreto legislativo n 163/2006 s.m.i., con esclusione della competenza arbitrale. Il contenzioso non definito in sede bonaria sarà devoluto alla competenza dell'autorità giudiziaria.

Responsabile del procedimento: arch. Romolo Crescenzi tel. 0774 923002 fax 0774 923135 mail : vivaroromano@libero.it.

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Lazio Via Flaminia 189 – 00196 Roma Tel. 06 328721 Fax 06 32872315.

Si rinvia inoltre al “Disciplinare di gara “ qui integralmente richiamate.

Vivaro Romano lì 29 / 08 / 2014

Il dirigente
Arch. Romolo Crescenzi

DISCIPLINARE DI GARA

1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto **6. del bando di gara**; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, nelle ore di apertura al pubblico dei tre giorni antecedenti il suddetto termine perentorio, all'ufficio protocollo della stazione appaltante sito in Via Mastro Lavinio, 5 VIVARO ROMANO CAP 00020 Provincia di Roma, che ne rilascerà apposita ricevuta.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono essere idoneamente sigillati con ceralacca, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** ed all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della medesima.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente "**A - Documentazione**" e "**B - Offerta economica**".

Nella busta "A" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) **domanda** di partecipazione alla gara in bollo da € 16,00, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.
- 2) **(nel caso concorrente in possesso dell'attestato SOA)** attestazione (o copia autenticata) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, più attestazioni (o copie autentiche), relativa ad almeno una categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare, rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità;
- 3) dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n.445 (vedasi l'applicabilità prevista dall'articolo 77 – bis inserito dall'articolo 15 della Legge 16/01/2003 n.3) ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il legale rappresentante del concorrente assumendosene la piena responsabilità:
 - a) dichiara, indicandole specificamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38, comma 1 lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater) e comma 2 del D.lgs 163/2006 e s.m.i.;

- b) indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
- c) dichiara che vi sono amministratori e direttori tecnici cessati nell'anno antecedente la pubblicazione del presente bando di gara, in tal caso occorrerà specificare le eventuali condanne da questi riportate e dichiarare la completa ed effettiva dissociazione assunta da parte dell'impresa partecipante nei loro confronti circa la condotta penalmente sanzionata; oppure dichiara che non vi sono amministratori e direttori tecnici cessati nell'anno antecedente la pubblicazione del presente bando d gara.
- d) elenca le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali si trova, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;
- e) **(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)** attesta di possedere i requisiti di cui all'articolo 90 del D.P.R. 207/2010 in misura non inferiore a quanto previsto al medesimo articolo 90;
- f) attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- g) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel **bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto;**
- h) attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
- i) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- j) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 133 del D. Legislativo 163/2006;;
- k) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- l) dichiara di prendere atto che le indicazioni delle voci e quantità riportate nella **"lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori"** relativamente alla parte a corpo non ha valore negoziale essendo il prezzo, determinato attraverso la stessa, fisso ed invariabile ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs n. 163/2006 s.m.i.
- m) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

- n) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- o) indica il **numero di fax** al quale va inviata, ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. (richiesta di chiarimenti, precisazioni o dimostrazioni);
- p) ***(per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 fino a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)***
dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99 (per le altre imprese) dichiara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (art. 17 della Legge 12 marzo 1999, n.68);
- 4) dichiara quali lavorazioni, ai sensi dell'articolo 118, comma2, del D.Lgs n. 163/2006 e successive modificazioni, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo;
- 5) ***(nel caso di consorzi di cui all'articolo 34 comma 1, lettere b) del D.Lgs n.163/2006 e successive modificazioni):***
dichiarazione che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati.
- 6) ***(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti):***
dichiarazioni, rese da ogni concorrente, attestanti:
- a) a
quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
- c) indica la quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori o di servizi che verranno eseguiti da ciascun concorrente e quale categoria di lavori o tipologia di servizi verrà eseguita da ciascun concorrente;
- d) dichiara che nei confronti della ditta non è stata irrogata alcuna sanzione interdittiva, emessa ai sensi del D.Legislativo 8 giugno 2001, n. 231 per reati contro la pubblica amministrazione o il patrimonio, commessi nel proprio interesse o a proprio vantaggio;
- e) dichiara di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/2001 oppure;
- f) dichiara di essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla Legge 383/2001 ma che il periodo di emersione si è concluso;
- g) dichiara di aver correttamente adempiuto, all'interno della azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;
- h) dichiara di essere in regola in materia contributiva o previdenziale (D.U.R.C.);
- 7) ***(nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituiti):***

mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.

- 8) quietanza del versamento ovvero fideiussione bancaria ovvero polizza assicurativa originale relativa alla cauzione provvisoria di cui al punto **8.** del bando di gara valida per almeno centoottanta giorni successivi al termine di cui al punto **6.1** del bando di gara; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, dopo l'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- 9) dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione oppure un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, avente validità come previsto dall'articolo 123, comma 1, del D.P.R. n. 207/2010;
- 10) in caso di avvalimento deve essere prodotta tutta la documentazione prevista dall'articolo 49, comma 2, del D.lgs n. 163/2006 s.m.i. E nello specifico:
- eventuale attestazione SOA del concorrente e attestazione SOA dell'impresa ausiliaria;
 - dichiarazione del concorrente verificabile ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs n. 163/2006 s.m.i., attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
 - dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs n. 163/2006 s.m.i.;
 - dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/2006 s.m.i. Nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
 - dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
 - dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs n. 163/2006 s.m.i.;
 - in originale o copia autentica, il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;
 - nel caso di avvalimento nei confronti dell'impresa che appartiene al medesimo gruppo, il luogo del contratto di cui alla lettera g) l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico dell'impresa concorrente ed a carico dell'impresa ausiliaria

Nella busta B” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti :

- a) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, o da suo procuratore, contenente :
- l'indicazione dal prezzo globale - inferiore al prezzo posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza - espresso in cifre ed in lettere ed il conseguente ribasso percentuale, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al suddetto prezzo posto a base di gara, che il concorrente offre per l'esecuzione dei lavori; il prezzo offerto deve essere determinato ai sensi dell'art.82, del D.Lgs n. 163/2006 s.m.i. e successive modificazioni, mediante ribasso sull'elenco prezzi unitari secondo norme e modalità previste nel presente disciplinare di gara.
- Il prezzo offerto deve essere inferiore a quello posto a base di gara al netto oneri sicurezza.
- β) la **lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori**, messa a disposizione del concorrente completata in ogni sua parte in base alla quale è determinato il prezzo globale.
- La lista è composta di sette colonne. Nella prima colonna è riportato il numero di riferimento dell'elenco delle descrizioni delle varie lavorazioni e forniture previste in progetto, nella seconda colonna la descrizione sintetica delle varie lavorazioni e forniture, nella terza colonna le unità di misura, nella quarta colonna il quantitativo previsto per ogni voce. I concorrenti riporteranno, nella quinta e sesta colonna, i prezzi unitari che offrono per ogni lavorazione e fornitura espressi in cifre nella quinta colonna ed in lettere nella sesta colonna e, nella settima colonna i prodotti dei quantitativi indicati nella quarta colonna per i prezzi indicati nella sesta.

In calce all'ultima pagina della lista è indicato il prezzo globale offerto, rappresentato dalla somma dei prodotti riportati nella settima colonna, ed il conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo posto a base di gara. Il prezzo globale ed il ribasso sono espressi in cifre ed in lettere e vengono riportati nella dichiarazione.

La lista deve essere sottoscritta in tutte le pagine dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore e non può presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte a pena di esclusione dell'offerta.

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti la dichiarazione di cui alla lettera a) e la lista di cui alla lettera b) devono essere sottoscritte da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

La percentuale di ribasso sul prezzo posto a base di gara è determinato mediante la seguente operazione: $r = (Pg - Po) / Pg$ dove "r" indica la percentuale di ribasso, "Pg" l'importo a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al punto 3.5. del bando, "Po" il prezzo globale offerto

L'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere.

La stazione appaltante, dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto, procede alla verifica dei conteggi della "**lista delle categorie di lavorazione e forniture previste per l'esecuzione dei lavori**" tenendo per validi ed immutabili le quantità ed i prezzi unitari offerti, espressi in lettere, correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti e/o la somma. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale offerto tutti i prezzi unitari offerti sono corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza.

I prezzi unitari offerti dall'aggiudicatario costituiranno l'elenco dei prezzi unitari contrattuali. In caso di discordanza fra prezzi unitari offerti relativi a medesime categorie di lavorazioni o forniture sarà considerato prezzo contrattuale quello di importo minore.

2. Procedura di aggiudicazione

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara, il giorno fissato al punto **6.4.** del bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 10, comma 1, lettere b) e c), della legge 109/94 e successive modificazioni hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;
- d) a sorteggiare un numero pari al 10 per cento del numero delle offerte ammesse arrotondato all'unità superiore

Ai concorrenti sorteggiati che non siano in possesso dell'attestazione SOA , ai sensi dell'articolo 10 comma 1-quater, della legge 109/94 e successive modificazioni - tramite fax inviato al numero indicato alla lettera n) della dichiarazione di cui al punto 3 dell'elenco dei documenti da inserire nella busta A - viene richiesto di esibire, entro il termine perentorio di dieci giorni dalla data della richiesta, la documentazione attestante il possesso dei requisiti.

La documentazione da trasmettere è costituita:

a) **per tutti i soggetti:**

- 1) **da un elenco dei lavori eseguiti** nel quinquennio antecedente la data del bando, corredato dai **certificati di esecuzione dei lavori**, ovvero da copie degli stessi; tali lavori devono appartenere alla natura indicata al punto **3.3.** del bando; in alternativa, per i soggetti aventi sede negli stati aderenti all'Unione Europea, certificati attestanti l'iscrizione dei soggetti componenti il concorrente negli albi o liste ufficiali del paese di residenza sulla base del medesimo requisito richiesto alle imprese aventi sede in Italia;
- 2) **da un elenco dei lavori**, appartenenti alla natura indicata al punto **3.3.** del bando, della cui condotta è stato responsabile uno dei propri direttori tecnici nel quinquennio antecedente la data del bando, sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente, corredato dai **certificati di esecuzione dei lavori**, ovvero da copie degli stessi; tale elenco deve essere presentato qualora il concorrente non possa o non intenda documentare tramite l'elenco di cui al punto 1) l'esecuzione diretta di lavori della natura indicata al punto **3.3.** del bando.

b) **per le società di capitali e le società cooperative:**

- 1) dalle **copie dei bilanci**, riclassificati in base alle normative europee recepite nell'ordinamento italiano (articoli 2423 e seguenti del codice civile),

corredati dalle note integrative e dalla relativa nota di deposito, riguardanti gli ultimi cinque anni ;

- 2) **da un documento** che indichi il “numero medio dei dipendenti” e la relativa ripartizione per categoria, nel caso che la nota integrativa non riporti questi dati; il documento deve essere corredato da una dichiarazione che ne attesti la veridicità resa, ai sensi del combinato disposto dell’articolo 4, della legge 15/68 e successive modificazioni e dell’articolo 2 del 403/98, dal presidente del collegio sindacale, ovvero, in mancanza di tale organo, da un consulente del lavoro che rileva i dati del libro paga, e, relativamente alle qualifiche dei singoli percipienti, dal libro matricola;

c) **per i consorzi di cooperative, i consorzi fra imprese artigiane ed i consorzi stabili:**

- 1) dalle **copie dei bilanci**, riclassificati in base alle normative europee recepite nell’ordinamento italiano (articoli 2423 e seguenti del codice civile), corredati dalle note integrative e dalla relativa nota di deposito, riguardanti gli ultimi cinque anni ;

d) **per le ditte individuali, le società di persone, i consorzi di cooperative, i consorzi fra imprese artigiane e i consorzi stabili:**

- 1) **dalle copie delle dichiarazioni annuali IVA ovvero Modello Unico** corredati da relativa ricevuta di presentazione riguardanti gli ultimi cinque anni;
- 2) **da un documento** relativo alla consistenza dell’organico e l’eventuale ripartizione del costo dei dipendenti nelle varie attività svolte dal concorrente, corredato da una dichiarazione, resa ai sensi dell’articolo 4, della legge 15/68 e successive modificazioni e dell’articolo 2 del DPR 403/98, dal presidente del collegio sindacale ovvero, in mancanza di tale organo, da un consulente del lavoro che rileva i dati dal libro paga e, relativamente alle qualifiche dei singoli percipienti, dal libro matricola;

e) **per i consorzi di cui all’art. 10, comma 1, lettere e) ed e-bis) della legge 109/94 e successive modifiche, e per le società fra imprese riunite dei quali l’unità concorrente o uno dei soggetti dell’unità concorrente fa parte:**

- 1) **dalle copie dei bilanci**, riclassificati in base alle normative europee recepite nell’ordinamento italiano (articoli 2423 e seguenti del codice civile), corredati dalla relativa nota di deposito;

✎ ① **per tutti i soggetti:**

- 1) dichiarazione che indichi l’attrezzatura posseduta, o disponibile;

I documenti sono redatti nelle forme di cui alla legge 4 gennaio 1968, n. 15 e successive modificazioni e preferibilmente in conformità dei **modelli allegati** al presente disciplinare e sono sottoscritti dal legale rappresentante o da un suo procuratore ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

I concorrenti hanno la facoltà di non trasmettere tutti o parte dei suddetti documenti nel caso che questi siano già in possesso della stazione appaltante che ha indetto la gara, o di una sua articolazione territoriale, siano in corso di validità e siano stati verificati positivamente. In sostituzione i concorrenti devono trasmettere una dichiarazione, redatta preferibilmente in conformità al **modello allegato** al presente disciplinare, che attesti le suddette condizioni.

La documentazione può riferirsi anche ad un solo anno qualora i dati in essa contenuti siano sufficienti a dimostrare il possesso dei requisiti di cui agli articoli 28 del DPR 34/2000.

Si precisa in particolare che:

a) **il costo per il personale dipendente** è pari:

- 1) **per i soggetti tenuti alla redazione del bilancio**: all'importo della voce B9, costo per il personale (somma delle voci B9a, salari e stipendi, B9b, oneri sociali, B9c, trattamento di fine rapporto e B9d, trattamento di quiescenza e simili) del conto economico; la ripartizione di tale costo per categoria va fatta in proporzione alla ripartizione del numero medio dei dipendenti per categoria risultante dalla nota integrativa redatta in conformità della art. 2427 del codice civile, punto 15, ovvero come risultante dal documento di cui alla lettera b), punto 2, dell'elenco dei documenti;
- 2) **per i soggetti non tenuti alla redazione del bilancio**: all'importo della voce "totale retribuzioni esposte ai fini previdenziali"(RF67, RA66, RA81, A81, A114, RG15, RB15, B15, B21, RF64, RF63, RF81, F80, F86, RG15, G15, G21,) risultante dalla dichiarazione dei redditi presentate nei vari anni; la ripartizione di tale voce per categoria è quella risultante dal documento di cui alla lettera d), punto 2, dell'elenco dei documenti;

La stazione appaltante, ai sensi dell'articolo 11 del DPR 403/98, procede, altresì, con riferimento ai medesimi concorrenti individuati con il sorteggio sopra indicato e nello stesso tempo in cui essi trasmettono i documenti, al controllo della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara, il giorno fissato al punto **6.4.** del bando per la seconda seduta pubblica, procede:

- a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali;
- b) esclusione dalla gara dei concorrenti che non abbiano trasmesso la documentazione di prova della veridicità della dichiarazione del possesso dei requisiti speciali, contenuta nella busta A, ovvero le cui dichiarazioni non siano confermate;
- c) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'articolo 10, comma 1-quater, del fatto all'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara procede poi all'apertura delle buste "**B-offerta economica**" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto ai sensi dell'articolo 21, comma 1-bis, della legge 109/94 e successive modificazioni e della determinazione assunta dall'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici in materia di offerte di ribasso anormalmente basse pubblicata nella G.U.R.I. n. 24 del 31 gennaio 2000. Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque. Qualora l'aggiudicatario provvisorio ed il secondo in graduatoria non siano compresi fra i concorrenti sorteggiati, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 10, comma 1-quater, ultimo periodo ed nel caso che anche la seconda eventuale aggiudicazione non dia esito positivo la stazione appaltante ha la facoltà di procedere alla determinazione di una nuova media oppure di dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova media.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine di partecipare alla gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.