

**COMUNE DI VIVARO ROMANO
PROV. DI ROMA**

ORIGINALE DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: **Recupero area per realizzazione loculi e concessione area cimiteriale.**

Numero **24** del **14.11.2011**

L'anno duemilaundici, il giorno quattordici, del mese di novembre, alle ore 18.15, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione straordinaria in prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

MEZZAROMA FRANCESCO	PRESENTE	TOMEI ERNESTO	PRESENTE
SFORZA BEATRICE	PRESENTE	MOGLIONI ERNESTO	PRESENTE
CARA IVANO	PRESENTE	CERINI OTTORINO	PRESENTE
CHIAPPONI GIUSEPPE	PRESENTE		
SFORZA MARIO	ASSENTE		
CERINI GAETANO	PRESENTE		
CHIAPPONI MARIA ANTONIETTA	PRESENTE		

ne risultano presenti n. 9, assenti n. 1 .

Assume la presidenza il Signor Dott. Francesco MEZZAROMA in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Signor LOFFREDO Dott. Pasquale.

Per quanto concerne la regolarità TECNICA:
Esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
Arch. Romolo CRESCENZI

Per quanto concerne la regolarità CONTABILE
Esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Rag. Italo FOSCHI

Alle ore 18,50 esce il Consigliere Sforza Beatrice, che non partecipa alla discussione e alla votazione per il verificarsi di quanto sancito dall'art. 78 del D.Lgs. 267/2000, la quale si allontana dall'aula consiliare.

In proseguo di seduta si passa al II punto all'O.d.g. Consiglieri presenti 8, Assenti 2 (Sforza Mario e Beatrice Sforza). Espone la proposta il Sindaco. Viene data la parola al Responsabile dell'U.T.C. che partecipa al C.C. come consulente per il presente punto all'Odg..

Il responsabile dell'U.T.C. espone la proposta in discussione. Prende la parola il Consigliere comunale Moglioni Ernesto il quale pone in evidenza che in un recente Consiglio Comunale è stato evidenziato e messo a verbale che l'assegnazione deve essere fatta dopo un regolare avviso. Il Consigliere Moglioni chiede che venga messo a verbale che nella precedente delibera era il Sig. Sforza Giulio ad aver presentato la domanda e in tale sede la Consigliera Sforza Beatrice (figlia del Sig.re Giulio Sforza) è uscita dall'aula Consiliare. Alle ore 19.05 esce il Consigliere Tomei Ernesto per il verificarsi delle condizioni di cui all'art. 78 del Tuel, il quale non ha partecipato e alla discussione e alla votazione, e il Consigliere si allontana dall'aula. Successivamente, il Consigliere Moglioni chiede le modalità con le quali è stato affisso l'avviso, specificando che dello stesso non ne era a conoscenza a differenza dei richiedenti che abitano fuori paese. Prendono la parola il Consigliere Cerini Ottorino e Chiapponi Giuseppe, i quali dichiarano di aver visto da tempo il suddetto avviso, il quale è ancora affisso presso il locale Bar. Successivamente, il Consigliere Moglioni Ernesto, chiede che l'avviso venga nuovamente affisso, e a seguito di tale affissione procedere all'assegnazione delle suddette aree. Prende la parola il Consigliere Cerini Ottorino, il quale specifica di aver visionato l'avviso sia sul sito Internet, sia nelle vicinanze della Chiesa. Successivamente, prende la parola il Consigliere Cerini Gaetano, il quale specifica che l'avviso è stato affisso sul sito Internet del comune e personalmente negli spazi adibiti lungo il territorio comunale. Prende la parola il Consigliere Moglioni Ernesto, il quale chiede di mettere a verbale quanto segue: “ il paese è abitato da una popolazione anziana, la quale non può visionare tutto ciò dal sito Internet e tante persone non possono neanche salire in paese per l'avanzata età, pertanto rinnovo di dover pubblicare l'avviso al fine di consentire a chi volesse, di poter fare la richiesta a seguito di avvenuta visione dell'avviso”. Prende la parola il Sindaco, chiede di mettere a verbale: “ prendendo lo spunto da quanto dichiarato dal Consigliere Ernesto Moglioni, l'Amministrazione si impegna a far si che in futuro, gli avvisi emanati dall'Amministrazione stessa, oltre che la pubblicazione legittima all'Albo Pretorio siano resi noti nella parte bassa del Comune di Vivaro Romano (detta Palaterra), comunque relativamente al punto 2 all'O.d.g. sono state eseguite, come consuetudine sia l'avviso all' Albo Pretorio che agli altri punti del Comune. Infine l'Amministrazione provvederà a realizzare tre bacheche da posizionare una nei pressi della Casa Comunale, la seconda presso la scuola Via Riccardo Di Pietro e una terza presso la Piazza Cardinal Di Pietro”. Alle ore 19.25 esce il Consigliere Moglioni Ernesto, il quale nell'uscire chiede al Segretario di verbalizzare la sua uscita.

Consiglieri Presenti 6, Assenti 4 (Moglioni Ernesto, Tomei Ernesto, Sforza Mario e Sforza Beatrice). Prende la parola il Consigliere Chiapponi Giuseppe, il quale chiede che venga messo a verbale quanto segue: “ i prossimi loculi siano realizzati con l'abbattimento delle barriere architettoniche in ottemperanza alla normativa vigente”. Dopo la discussione si passa alla votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

nella zona di ampliamento del cimitero comunale sono state previste delle aree destinate a concessione novantennale per la costruzione di cappelle private cimiteriali;

sono stati individuati n. 15 lotti di mq. 10,50 (diecivirgolacinquanta) cadauno da adibire alla costruzione di cappelle private cimiteriali presso il Cimitero Comunale di Vivaro Romano secondo la piantina in allegato alla presente delibera che ne entra a far parte integrante e sostanziale e si intende qui interamente riportata e trascritta;

- **Richiamata** la deliberazione di Consiglio Comunale n 13 del 05/2010 con la quale si è proceduto alla approvazione della ripartizione dei lotti in n. di 15 secondo la distribuzione della planimetria in allegato e che l'esecuzione delle cappelle private cimiteriali dovrà avvenire per motivi di uniformità secondo la foto in allegato;
- **Considerato** che l'Amministrazione comunale intende recuperare spazi, laddove possibile, per non erodere il territorio cimiteriale, assegnando agli aventi titolo il recupero di loculi esistenti, per un riutilizzo;
- **Considerato**, altresì, che all'interno del vecchio recinto cimiteriale lungo il viale principale si è resa disponibile un'area di mq 5,70 da destinare al recupero e la realizzazione di alcuni loculi, contraddistinta con il n. 18 sulla planimetria depositata presso il Settore tecnico in allegato alla presente delibera;
- **Ritenuto** di dover concedere le citate aree in concessione per una durata novantanovenale;
- **Vista** la relazione di stima dell'Ufficio Tecnico Comunale, che ha determinato l'importo di concessione pari ad €. 400,00 a mq, che si pone in allegato alla presente delibera e ne entra a far parte integrante e sostanziale e si intende qui interamente riportata e trascritta;
- **Viste** le domande di assegnazione dei lotti di terreno per la costruzione di cappelle private cimiteriali in allegato alla presente delibera che ne entra a far parte integrante e sostanziale e si intendono qui interamente riportate e trascritte;
- **Visto** l'avviso pubblico prot. 504 del 10/05/2011;
 - Sig. ra CACIONI Maria Antonietta, Prot. 806 del 07.08.2010;
 - Sig.ra SFORZA Beatrice e Sig. DELICATI Mario, Prot. 505 del 11.05.2011;
- **Ritenuto** di accogliere le due richieste di concessione delle aree di terreno rispettivamente, per costruire una cappella privata cimiteriale e per recuperare l'area del viale principale per la realizzazione di alcuni loculi, contraddistinta con il n. 18 sulla planimetria depositata presso il Settore tecnico in allegato alla presente delibera:
 - Sig. ra CACIONI Maria Antonietta, Prot. 806 del 07.08.2010;
 - Sig.ra SFORZA Beatrice e Sig. DELICATI Mario, Prot. 505 del 11.05.2011;
- **Ritenuto** pertanto di dover procedere alla formale assegnazione dei lotti predetti;
- **Visto** il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs 18/08/2000 n. 267;
- **Visto** il parere favorevole espresso dal Responsabile del servizio tecnico ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267, in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti Favorevoli 6, Contrari 0, Astenuti 0.

DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente deliberato e si intende qui interamente riportato e trascritto;
2. di prendere atto della perizia redatta dall'arch. Romolo Crescenzi circa il valore dato ad ogni lotto di terreno sito nella zona di nuovo ampliamento da dare in concessione novantanovenale per la costruzione di una cappella privata cimiteriale al costo di € 4.200,00;

3. di prendere atto che secondo la perizia di cui sopra il costo stimato al mq di terreno per la costruzioni di cappelle private è pari ad € 400,00;
4. di prendere atto quindi che il costo dell'area individuata all'interno del vecchio precinto cimiteriale di mq 5,70 di cui alla planimetria allegata che fa parte integrale e sostanziale della presente deliberazione, è pari ad € 2.280,00;
5. di approvare le planimetrie allegata alla presente delibera ove vengono delimitati ed evidenziati i due lotti di terreno rispettivamente di mq 10,50 e di mq 5,70 da adibire, nel primo lotto, alla costruzione di cappella privata cimiteriale che dovrà avvenire secondo la foto posta in allegato per i motivi esposti in premessa; nel secondo lotto, sito all'interno del vecchio precinto cimiteriale, contraddistinto con il n. 18 sulla planimetria depositata presso il Settore tecnico in allegato alla presente delibera, da adibire alla realizzazione di loculi, previa presentazione di un progetto architettonico da sottoporre all'approvazione comunale;
6. di assegnare a:
 - Sig. ra CACIONI Maria Antonietta, Prot. 806 del 07.08.2010, il lotto di terreno per la costruzione di una cappella privata nel cimitero comunale, contraddistinto con il n. 08 sulla planimetria depositata presso il Settore tecnico in allegato alla presente delibera;
 - Sig.ra SFORZA Beatrice e Sig. DELICATI Mario, Prot. 505 del 11.05.2011 il lotto di terreno per la costruzione di alcuni loculi nel cimitero comunale, contraddistinto con il n. 18 sulla planimetria depositata presso il Settore tecnico in allegato alla presente delibera;
 - Di dare atto che con l'assegnatario sarà stipulato apposito atto di concessione novantanovenale con registrazione dell'atto presso l'ufficio del registro di Tivoli con ogni spesa a carico del concessionario;
 - Di dare atto, altresì che gli introiti derivanti dalla citata concessione affluiranno nella risorse proventi da concessioni cimiteriali" del bilancio corrente esercizio.
 - Di autorizzare e demandare alla Giunta Comunale l'assegnazione dei restanti lotti da destinare a cappelle private cimiteriali;
 - L'attuazione della presente sarà curata dal Settore Tecnico Comunale.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione ad esito seguente:

Con voti Favorevoli 6, Contrari 0, Astenuti 0.

.

D E L I B E R A

Di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi del 267/00 art. 134, comma 4. immediatamente eseguibile.

Delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 14.11.2011

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Dott. Francesco MEZZAROMA

Il Segretario Comunale
LOFFREDO Dott. Pasquale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio e al sito istituzionale del Comune di Vivaro Romano www.comunedivivaroromano.it di questo Comune dal giorno 18.11.2011 e che contro la stessa non è stato presentato alcun reclamo.

Vivaro Romano, lì 18.11.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
LOFFREDO Dott. Pasquale

CERTIFICATO ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 14.11.2011 ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

Vivaro Romano, lì 18.11.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
LOFFREDO Dott. Pasquale
