

LA GIUNTA COMUNALE

- Visto il contratto di locazione stipulato in data 04.09.1992 avente Rep. N. 100 con il quale è stato dato in locazione un immobile comunale sottostante Piazza della Peshiera per un periodo di anni 18;
- Considerato che il suddetto contratto è scaduto il 31.12. 2009;
- Considerato che all'art. 1 è prevista la rinnovabilità di ulteriori sei anni salvo disdetta da effettuarsi un anno prima della scadenza contrattuale;
- Considerato che non vi è stata da ambedue le parti alcuna disdetta ed vi è la reciproca volontà di volere addivenire ad una proroga del contratto di locazione in argomento;
- Sentito per le vie brevi l'attuale conduttrice Sig.ra CORTELLESSA Maria, nata a Vivaro Romano, il 28.01.1951, la quale ha manifestato la propria volontà di volere rinnovare il contratto di cui sopra per un periodo di anni sei con decorrenza 01.01.2010,
- Ritenuto di dovere richiedere un canone mensile di €. 380,00 mensili;
- Ritenuto di dover considerare come spese a carico del conduttore il rifacimento dei vetri, opera di carattere straordinario, il cui costo sarà a carico del conduttore e non verrà considerato a scomputo del canone di cui sopra;
- Vista la bozza di contratto di locazione in allegato , che entra a far parte integrale e sostanziale della presente delibera e si intende qui interamente riportata e trascritta;
- Ritenuto che il locale Bar in argomento rappresenta per la cittadinanza di Vivaro Romano una funzione di carattere sociale;
- Visto l'art. 210 del 267/2000;
- Visto il regolamento di contabilità;

DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente deliberato e si intendono qui interamente riportate e trascritte.
2. Di dare indirizzo al responsabile dell'area tecnica di procedere alla stipula del contratto di locazione per anni sei con decorrenza 01.01.2010 al canone mensile di €. 380,00 ed che le opere di rifacimento dei vetri siano considerate a totale carico del conduttore e non considerato a scomputo del canone di cui sopra.
3. Di approvare lo schema di contratto di locazione in allegato.
4. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs.vo 267/2000.