COMUNE DI VIVARO ROMANO

PROV. DI ROMA

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: **Verifica quantità e qualità aree e fabbricati destinati alla residenza anno 2010.**

Numero **09** del **25.05.2010**

L'anno duemiladieci, il giorno venticinque, del mese di maggio, alle ore 16.30, presso questa Sede Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato a norma di legge, in sessione ordinaria in prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

GAETANO CERINI	PRESENTE	CHIAPPONI MARIA ANTONIETTA	PRESENTE
PROIETTI SALVATORE	PRESENTE	SFORZA BEATRICE	PRESENTE
CARA IVANO	PRESENTE	CORTELLESSA FRANCO	PRESENTE
FALCHI DOMENICO	PRESENTE	MOGLIONI ERNESTO	PRESENTE
PROIETTI AUGUSTO	PRESENTE	CORTELLESSA GIOVANNI	ASSENTE
MOGLIONI GUIDO	PRESENTE	SFORZA ANTONIO	PRESENTE
CARA PIERINO	PRESENTE		

ne risultano presenti n. 12, assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor CERINI GAETANO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Signor LOFFREDO Dott. Pasquale.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Sigg.ri:

Per quanto concerne la regolarità TECNICA:
Esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
Arch. Romolo CRESCENZI

Per quanto concerne la regolarità CONTABILE
Esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Rag. Italo FOSCHI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
CERINI Gaetano

Il Segretario Comunale
LOFFREDO Dott. Pasquale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno..... al giorno.....e che contro la stessa non è stato presentato alcun reclamo.

Vivaro Romano, li.....

IL SEGRETARIO COMUNALE
LOFFREDO Dott. Pasquale

Ai sensi dell'art. 14 della Legge 4/1/1968 n. 15, io sottoscritto
GRASSO Dott. Angelo Vincenzo

CERTIFICO

Che la presente copia, da me collazionata, formata da n. _____ fogli, è conforme alla deliberazione originale emessa da questo Ufficio.

Vivaro Romano, li.....

IL SEGRETARIO COMUNALE
LOFFREDO Dott. Pasquale

CERTIFICATO ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ilper il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

Vivaro Romano, li'.....

IL SEGRETARIO COMUNALE
LOFFREDO Dott. Pasquale

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'art. 172, comma 1 lett.c) del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n.267, prevede che i Comuni, con deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del Bilancio, devono verificare la quantità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 Aprile 1962 n.167, 22 Ottobre 1971 n.865 e 5 Agosto 1978 n.457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;

RILEVATO che con la richiamata deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

ATTESO che, secondo il disposto dell'art.16, comma 2, del D.L. 22 Dicembre 1981 n.786, convertito con modificazioni nella legge 26 febbraio 1982 n.51, il prezzo di alienazione o di concessione in diritto di superficie delle aree e dei fabbricati deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;

LETTA la relazione del Responsabile del Servizio Tecnico-Urbanistico, dalla quale si rileva la non disponibilità di aree per la cessione in proprietà o in diritto di superficie, in quanto:

- non sono stati approvati o realizzati Piani per l'edilizia economica e popolare e piani per insediamenti produttivi terziari,
(ovvero)
- i Piani a suo tempo adottati sono interamente esauriti per totale concessione delle aree;

RITENUTO, conseguentemente, necessario dare atto che questo Ente, ai fini del presente atto, non ha entrate da iscrivere nel Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2010;

VISTI :

- La legge 18 aprile 1962 n.167;
- La legge 22 ottobre 1971 n.865;
- La legge 5 agosto 1978 n.457;
- Il D.L. 22 dicembre 1981 n.786, convertito con modificazioni nella legge 26 febbraio 1982 n.51;
- Il D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;
- Il vigente Regolamento di contabilità;
- Lo Statuto dell'Ente;

Con il seguente risultato della votazione, accertato dagli scrutatori – ricognitori e proclamato dal Sig. Presidente:

Presenti n. 12, votanti n. 12, astenuti n. 0, voti favorevoli n. 12, voti contrari n. 0;

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati

1. Di approvare integralmente la relazione del responsabile del Servizio Tecnico-Urbanistico, allegata alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale.
2. Di dare atto, pertanto, che relativamente all'anno 2010, questo Comune non dispone di nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione o la concessione nell'ambito di Piani di zona per l'Edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) e per gli insediamenti produttivi e terziari (P.I.P.).
3. Di non adottare, conseguentemente, alcuna determinazione in relazione al prezzo di cessione delle aree o di fabbricati, nonché con riferimento alle entrate da iscriversi nel Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2010.
4. Di allegare il presente atto alla deliberazione di approvazione del Bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario 2010, così come disposto dall'art. 172, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n.267.
5. Di dare l'immediata eseguibilità perché atto propedeutico al B.P.2010.

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.