

COMUNE DI VIVARO ROMANO

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

ORIGINALE DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, (ART. 58 D.L. 28 GIUGNO 2008, N. 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133).

Numero **8** del **18.4.2017**

L'anno duemilasedici, il giorno 18, del mese di aprile, alle ore 9:45, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione ordinaria in prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

SFORZA BEATRICE	P	SFORZA MARIO	A
PROIETTI SALVATORE	P	CERINI GAETANO	P
CHIAPPONI GIUSEPPE	P	CARA IVANO	A
MOGLIONI ERNESTO	P	CARA PIERINO	P
CARA MAURA	P		
MEZZAROMA FRANCESCO	P		
DE ANGELIS CESARE	A		

ne risultano presenti n. 8 , assenti n. 3.

Assume la presidenza il Signor Dott.ssa BEATRICE SFORZA in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Comunale Dott. Filippo Carusi.

Per quanto concerne la regolarità TECNICA:

Esprime **PARERE FAVOREVOLE**

F.to Il responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Stefano Petrucci

Per quanto concerne la regolarità contabile:

Esprime **PARERE FAVOREVOLE**

F.to Il responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Rita D'Alessandro

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO

l'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, recante: "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008 n. 133, il quale al comma 1 prevede che, "per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione";

OSSERVATO

-che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58 del decreto legge n. 112/2008 possono essere:

- _ venduti;
- _ concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- _ affidati in concessione a terzi;
- _ conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410;

EVIDENZIATO CHE

-il piano viene redatto, come sopra precisato, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, secondo quanto risultante dalle istruttorie fin qui eseguite e che in fase di attuazione potrà, se necessario, essere modificato;

DATO ATTO CHE

-l'art. 42, comma 2, lett. I del D.Lgs n. 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari;

CONSIDERATO CHE

-non risultano, negli archivi e negli uffici comunali immobili suscettibili di alienazioni, valorizzazioni e/o dismissioni;

RILEVATO che al momento non è intenzione di questa Amministrazione procedere all'alienazione degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione ricompresi nell'elenco comunale;

ACQUISITI i pareri, espressi dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

PROPONE DI DELIBERARE

1 di prendere atto che non esistono nel Comune di Vivaro Romano aree immobili da Alienare e Valorizzare ai sensi dell'art. 58 del DL 112/2008 conv. L 133/2008 fabbricati cedibili ai sensi dell'art. 167/62

Il sindaco illustra la proposta di deliberazione così come presentata.

Non essendoci richieste di intervento si passa alla votazione.

All'unanimità dei presenti

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

1 di prendere atto che non esistono nel Comune di Vivaro Romano aree immobili da Alienare e Valorizzare ai sensi dell'art. 58 del DL 112/2008 conv. L 133/2008 fabbricati cedibili ai sensi dell'art. 167/62

Con separata votazione che ottiene il medesimo risultato e stante l'urgenza di provvedere,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000;

Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 18.04.2017
Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

F.to Il Sindaco
Dott.ssa Beatrice SFORZA

F.to Il Segretario Comunale
CARUSI Dott. Filippo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio e al sito istituzionale del Comune di Vivaro Romano www.comunevivaroromano.it di questo Comune dal giorno 19.04.2017 e che contro la stessa non è stato presentato alcun reclamo.

Vivaro Romano, lì 19.04.2017

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
CARUSI Dott. Filippo

CERTIFICATO ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 18.04.2017 ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

Vivaro Romano, lì 18.04.2017

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
CARUSI Dott. Filippo