



COMUNE DI VIVARO ROMANO

(Provincia di Roma)

Via Mastro Lavinio, 5
C.F. 86001550580

tel. 0774/ 923002 – fax 0774/ 923135
P.IVA 02145891004

DETERMINAZIONE n° 35 del 14/11/2016

OGGETTO: LAVORI DI “RECUPERO E RISANAMENTO DELLE ABITAZIONI NEI CENTRI STORICI DEL LAZIO”

Approvazione Perizia di Variante con diversa distribuzione spesa dei lavori senza aumento

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la deliberazione G.R. del Lazio del 30 aprile 2004 n° 354 ad oggetto il “Bando di concorso per il recupero ed il risanamento delle abitazioni nei Centri Storici minori del Lazio” che approvava il bando di partecipazione;

VISTA la Del.G.M. n°62 del 30/11/2009 Che con la quale è stato approvato il progetto dei lavori di cui all’oggetto, che prevede una spesa complessiva di € 260.000,00 così suddiviso:

a) LAVORI:

lavori a base d’asta	€ 247.000,00
di cui oneri per la sicurezza	€ 13.000,00
TOTALE DEI LAVORI IN APPALTO	€ 260.000,00

b) SOMME ADISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE

Imprevisti	€ 7.000,00
IVA lavori 10%	€ 26.000,00
Spese tecniche iva e oneri inclusi	€ 38.000,00
RUP	€ 3.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 74.000,00

TOTALE GENERALE DI PROGETTO € 334.000,00

a firma del Geom. Vittorio Meddi, incaricato di redigere gli atti necessari per mantenere in vigore il finanziamento concesso e di redigere contestualmente il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di che trattasi nonché D.L., contabilizzazione e sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.

PREMESSO che il Comune di Vivaro Romano è stato incluso nell’ambito del piano di finanziamento per il Recupero e risanamento delle abitazioni nei centri storici del Lazio, con assegnazione di un importo pari ad € 334.000,00;

CONSIDERATO

- che con determinazione n. 34 del 31/12/2010 è stato determinato di appaltare i lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 122 comma 7 del D.lgs del 12 aprile 2006 n. 163 con il criterio dell’offerta al massimo ribasso percentuale di cui all’art. 1, lett. a) della legge 2 febbraio 1973, n. 14;
- che con Determina Dirig. n°16 del 8/4/2011 si è proceduto all’aggiudicazione definitiva dei lavori alla Ditta GECOF che ha presentato un offerta corrispondente ad un ribasso percentuale del 8,80% sull’importo a base d’asta di € 247.000,00, per un importo totale del contratto di € 262.090,40 IVA inclusa al 10%;

- Che in data 22/04/2011 è stato stipulato il contratto di appalto Rep. N. 355 con la Ditta GECOF srl per l'importo complessivo di € 238.264,00 oltre IVA al 10%;
- il verbale di inizio Lavori in data 03/05/2011;
- l'approvazione del 1° SAL dei Lavori con determinazione n. 35 del 22/08/2011 per un ammontare al netto del ribasso d'asta di € 32.592,63 IVA inclusa;
- l'approvazione del 2° SAL dei Lavori con determinazione n. 03 del 30/01/2012 per un ammontare al netto del ribasso d'asta di € 66.447,35 IVA inclusa;
- Che a decorrere dal 2° SAL, per motivi non riconducibili a responsabilità della Stazione appaltante, i lavori hanno subito un notevole rallentamento, e che la Ditta Appaltatrice nonostante i reiterati richiami del Direttore dei Lavori e del responsabile del procedimento, al rispetto dei termini contrattuali non ha dato a tutt'oggi un riscontro positivo;
- Che a seguito di tutto ciò, con nota del 07/09/2015 assunta al protocollo comunale n 1361, la ditta appaltatrice GE.CO.F. srl, nella persona del Sig. Fratarcangeli Luigi quale Amministratore Unico della Società, ha richiesto al Comune di Vivaro Romano, per le motivazioni in essa contenute, la risoluzione bonaria del contratto rep. 335 del 22/04/2011, senza nulla pretendere in quanto le opere fin qui eseguite dalla stessa sono state regolarmente liquidate con il 1° e 2° SAL;
- che con Determina Dirig. n°41 del 10/9/2015 si è approvato la risoluzione consensuale del contratto di appalto rep. N. 335 in data 22/04/2011 stipulato tra l'amministrazione Comunale di Vivaro Romano e la Ditta GE.CO.F. srl;
- che con Determina Dirig. n°44 del 21/9/2015 si è proceduto all'affidamento alla Ditta IAFRATE Srl la restante parte delle opere da eseguire per un importo di €. 149.128,01 di cui oneri di sicurezza di €. 8.136,62 quale seconda classificata come da Verbali di gara approvati con Determina Dirig. n°16 del 8/4/2011;
- che in data 3/5/2011 venivano ripresi i lavori in oggetto
- che durante il corso dei lavori si sono riscontrate diverse criticità impreviste e imprevedibili che rendono necessario l'esecuzione di maggiori opere riassunte nella relazione del Direttore dei Lavori prot. n°2325 del 27/10/2016
- che le motivazioni sopra rappresentate ha comportato la necessità di redigere la presente perizia variante ai sensi articolo 132, comma 1, lettera b), del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, senza aumento di spesa come si evince dal QTE di seguito riportato

LAVORI:

Lavori a base d'asta Variante n°1	€ 247.840,05
a detrarre il ribasso contrattuale	€ 23.833,92
restano	€ 247.006,13
di cui oneri per la sicurezza	€ 13.000,00
TOTALE DEI LAVORI IN APPALTO	€ 260.006,13

SOMME ADISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Imprevisti	€ 7.000,00
IVA lavori 10%	€ 26.000,61
Spese tecniche iva e oneri inclusi	€ 45.000,00
Incentivo art.92 D.Lgs 168/2006	€ 3.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 74.000,61
TOTALE GENERALE DI PROGETTO	€ 334.000,00

PRESO ATTO della Del.G.M. n°51 del 27/10/2016 con la quale si invitava il sottoscritto a porre in essere tutti gli atti di competenza per l'attuazione delle opere relative la Perizia di Variante migliorativa di cui la relazione del Direttore dei Lavori prot. n°2325 del 27/10/2016

RITENUTO di dover procedere alla approvazione della suddetta perizia di variante;

VISTO il D.lgs. n. 267 del 18/08/2000 concernente il T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTO il D.L.gvo 50/2016;

DATO ATTO della regolarità tecnico-amministrativa del presente atto;

DETERMINA

1. la premessa viene richiamata tutta e costituisce parte integrante e sostanziale al presente provvedimento
2. di approvare per le motivazioni sopra meglio specificate, la perizia di variante con diversa distribuzione della spesa dei lavori senza aumento ai sensi dell'art. articolo 132, comma 1, lettera b), del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 nell'importo complessivo di € 334.000,00, così distinta:

LAVORI:

Lavori a base d'asta Variante n°1	€ 247.840,05
a detrarre il ribasso contrattuale	€ 23.833,92
restano	€ 247.006,13
di cui oneri per la sicurezza	€ 13.000,00
TOTALE DEI LAVORI IN APPALTO	€ 260.006,13

SOMME ADISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Imprevisti	€ 7.000,00
IVA lavori 10%	€ 26.000,61
Spese tecniche iva e oneri inclusi	€ 45.000,00
Incentivo art.92 D.Lgs 168/2006	€ 3.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 74.000,61
TOTALE GENERALE DI PROGETTO	€ 334.000,00

3. di trasmettere la presente determinazione alla Regione Lazio per quanto di competenza;

F.TO IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Architetto Stefano Petrucci)

Visto per la copertura finanziaria
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(dott.ssa Rita D'Alessandro)