

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la Sig.ra Laurina Di Nicola nata a Vivaro Romano il 21.04.1928 residente a Roma in via Lucrezia Romana n° 135 ha presentato istanza per permutare un relitto di suolo comunale sito in via della Grotta prospiciente l'accesso dell'abitazione della medesima con la porzione di terreno privato sito nella zona sottostante;
- con Delibera di Consiglio Comunale n° 42 del 09.09.2004 è stato dato indirizzo al responsabile dell'UTC del Comune di Vivaro Romano di redigere una perizia di stima per l'accertamento del valore del relitto di terreno di cui sopra;
- il Comune di Vivaro Romano cede un relitto di terreno comunale di mq 14 di cui alle particelle n° 1065 e particella n° 1025 del foglio 10 mentre la Sig.ra Laurina Di Nicola cede al Comune l'area cortiliva distinta con la particella 1064 del foglio 10 di mq 5;
- il Responsabile dell'UTC ha redatto la perizia acclarata al protocollo del Comune di Vivaro Romano al n° 789 del 06.08.2009 che si allega alla presente delibera e ne diventa parte integrante e sostanziale e si intende qui interamente riportata e trascritta;
- con successivo atto integrativo della perizia di cui sopra, che si allega alla presente delibera e ne diventa parte integrante e sostanziale e si intende qui interamente riportata e trascritta, è stato determinato il valore del terreno oggetto di permuta stabiliti in € 150,00 a mq quello ceduto dall'Amministrazione Comunale che per 14 mq risulta pari ad € . 2.100,00, mentre il valore del terreno privato ed acquisito dal comune è stato attribuito un valore di € 420,00 a mq che moltiplicato per mq 5 risulta pari ad € 2.100,00. Pertanto la permuta risulta essere compensativa dei soli terreni permutati senza conguaglio economico fra le parti;
- la permuta consiste nell'accorpamento di un tratto di strada Comunale alla proprietà privata per una complessiva consistenza di superficie pari a mq 14 censite al foglio 10 con le particelle 1065 e 1025, con la corrispettiva cessione a favore del Comune di Vivaro Romano da parte della Sig.ra Laurina Di Nicola della seguente porzione di area di proprietà privata censite al foglio 10 particella 1064 di mq. 5 come descritte nella relazione di stima redatta dal responsabile dell'UTC;

Vista la relazione istruttoria del Responsabile dell'Area Tecnica, la quale risulta allegata alla presente delibera ed entra a far parte integrante e sostanziale e si intende qui interamente riportata e trascritta;

Valutato che sussistono le condizioni per consentire l'accoglimento della richiesta pervenuta, avuto riguardo delle motivazioni riportate nella relazione tecnica allegata;

ACCERTATA la propria competenza in materia, stante che l'uso delle strade vicinali pubbliche è sottoposto allo stesso regime giuridico dei beni demaniali definito dall'articolo 825 del Codice Civile;

VISTO il decreto legislativo 01/09/1918 n 1446, convertito in legge n. 473 del 13/04/1925;

VISTO l'art. 2 del D. legislativo 30/04/1992 n. 285 e successive modifiche ed integrazioni e relativo regolamento di attuazione;

Con votazione che riporta il seguente esito: favorevoli n. 10, astenuti n. 0, contrari 0.

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato e si intende qui interamente riportato e trascritto;

2. Di dismettere il tratto di strada vicinale comunale in via della Grotta evidenziato nella planimetria allegata censita al foglio 10 con le particelle 1065 e 1025 di metri quadrati complessivi 14, a causa del venire meno dei requisiti di strada vicinale pubblica;
3. Di autorizzare la permuta di terreni in premessa, ivi incluso il tratto di strada dimesso con la Sig. Laurina Di Nicola con la corresponsione a favore del Comune di Vivaro Romano del bene immobile censito al foglio 10 particella 1064 di mq. 5, e l'assunzione a carico della Sig.ra Laurina Di Nicola di tutte le spese insorgenti, sia per la stipula dell'atto pubblico di trasferimento e sia quanto altro necessario per la conclusione del procedimento;
4. di approvare la bozza di contratto in allegato alla presente delibera che ne entra a far parte integrante e sostanziale e si intende qui interamente riportato e trascritto;
5. Di aggiornare conseguentemente l'elenco delle strade vicinali pubbliche;
6. Di dare al presente atto opportuna pubblicità mediante il suo deposito presso l'ufficio tecnico Comunale e affissione all'albo pretorio del Comune di Vivaro Romano per un periodo di giorni 15 affinché chiunque ne abbia interesse possa presentare osservazioni e motivate opposizioni.

Successivamente,

Il Consiglio Comunale

Con votazione che riporta il seguente esito: favorevole 10, contrari 0, astenuti 0,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.