

# COMUNE DI VIVARO ROMANO

## PROV. DI ROMA

### ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: **Bando per l'affidamento in locazione locali da adibire a Bar con o senza ristorazione. Indirizzi al responsabile del servizio.**

Numero 04 del 11.02.2016

L'anno duemilasedici, il giorno undici, del mese di febbraio, alle ore 13.00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine dell' giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

<b>MEZZAROMA FRANCESCO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>SFORZA BEATRICE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>SFORZA MARIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>ASSENTE</b>

ne risultano presenti n.02 e assenti n. 01.

Assume la presidenza il Signor MEZZAROMA Francesco in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Signor LOFFREDO Pasquale.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267 sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere:

Per quanto concerne la regolarità TECNICA:

Esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Il Responsabile dell' Uff. Tecnico

**Arch. Romolo CRESCENZI**

Per quanto concerne la regolarità CONTABILE:

Esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Il Responsabile del Serv. Finanziario

**Dott.ssa Rita D'ALESSANDRO**

## **PREMESSO**

- che il Comune di Vivaro Romano, negli anni scorsi, ha provveduto alla sistemazione della Piazza della Peschiera con annessa costruzione di locali posti sotto la stessa Piazza fino ad oggi adibiti a magazzino comunale, Ufficio Postale, Centro Anziani e attività di Bar;
- che il Comune di Vivaro Romano con contratto avente Rep.322 stipulato con decorrenza 01.01.2010, ha dato in locazione i locali per attività di somministrazione di bevande e generi (bar) per anni sei avente scadenza lo scorso 31.12.2015;
- che in ottemperanza all'articolo del citato contratto di locazione il locatario non ha manifestato la volontà di rinnovare il citato contratto per un pari periodo;
- che il locatario, con lettera del 01.02.2016 assunta al protocollo comunale avente n. 204 del 01.02.2016, manifestava la volontà di riconsegnare le chiavi e i citati locali per chiusura attività, e specificava che si sarebbe riservato di liberare i locali da beni mobili non appena avesse reperito personale specializzato per smontare e trasportare le attrezzature elencate nella stessa lettera;

**Visto** che il Comune di Vivaro Romano è situato in un territorio ricco di storia e manifestazioni che rappresentano un apprezzabile potenziale turistico che va, a nostro avviso, valorizzato e diffuso;

**Atteso** che l'attrattiva turistica rappresenta l'unica via possibile per restituire vita economica e dinamicità al territorio e alla nostra piccolissima comunità, allo stato intorno ai duecento abitanti, e che è, dunque, impensabile, in quest'ottica, che manchi un luogo di aggregazione sociale come l'esercizio pubblico bar;

**Considerato** che la presenza di questo tipo di struttura è fondamentale e costituisce un richiamo per gli oriundi, per gli avventori che provengono dai paesi vicini, per i residenti stessi che trovano in essa luogo di ritrovo e momento di aggregazione anche nel periodo invernale;

**Considerato, inoltre**, che l'entrata annuale derivante dalla locazione del locale, vista l'esiguità delle entrate del Comune di Vivaro Romano, costituisce un significativo introito;

**Acquisito** il parere di regolarità Tecnica e regolarità Contabile resi rispettivamente dal responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale e Responsabile dell'Ufficio Ragioneria ai sensi dell'articolo 49 e 147bis del D.Lgs. 267/2000;

**Visto** il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;

**Visto** lo Statuto Comunale

A voti unanimi favorevoli dei presenti espressi nei modi di legge;

## **DELIBERA**

1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente deliberato e si intende qui integralmente riportate e trascritte;
2. per tutti i motivi di cui in narrativa, di impartire al Responsabile dell'Area Tecnica, Arch. Romolo Crescenzi, direttive in ordine all'avvio delle procedure di gara di evidenza pubblica per l'aggiudicazione della locazione dei locali posti in via della paglia n. 1, già adibiti a bar con o senza ristorazione;
3. di stabilire che il canone annuo di affitto dovrà essere adeguatamente temperato con l'esigenza che siano effettuati, a carico dell'aggiudicatario, alcuni interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sull'immobile propedeutici all'apertura dell'esercizio;
4. di prevedere la possibilità, da parte dell'aggiudicatario, di apportare all'immobile eventuali modifiche per consentire l'esercizio dell'attività di ristorazione, ferme restando le altre attività previste.
5. Di trasmettere la presente delibera agli Uffici Comunali per le azioni di rispettiva competenza;
6. Con separata unanime votazione, di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, 4° comma, del D. Lgs. 18.08.2000 n° 267,

Delibera n. 04 del 11.02.2016

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
Dott. MEZZAROMA Francesco

Il Segretario Comunale  
LOFFREDO Dott. Pasquale

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio al sito istituzionale del Comune di Vivaro Romano [www.comunevivaroromano.it](http://www.comunevivaroromano.it) di questo Comune dal giorno 13.02.2016 e che contro la stessa non è stato presentato alcun reclamo.

Vivaro Romano, lì 13.02.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
LOFFREDO Dott. Pasquale

---

### **CERTIFICATO ESECUTIVITA'**

Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

Vivaro Romano, lì 11.02.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
LOFFREDO Dott. Pasquale

---