

COMUNE DI VIVARO ROMANO

PROV. DI ROMA

ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: **Presa Atto della risoluzione consensuale del contratto di appalto Rep. n. 335 del 22/04/2011 e nuovo affidamento dei Lavori di “Recupero e risanamento delle abitazioni nei centri storici minori del Lazio”.**

Numero **43** del **07.10.2015**

L'anno duemilaquindici, il giorno sette, del mese di ottobre, alle ore 13.30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

MEZZAROMA FRANCESCO	SINDACO	Presente
SFORZA BEATRICE	ASSESSORE	Presente
SFORZA MARIO	ASSESSORE	Assente

ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor MEZZAROMA Francesco in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Signor LOFFREDO Pasquale.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267 sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere:

Per quanto concerne la regolarità TECNICA:

Esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Il Responsabile dell' Uff. Tecnico

Arch. Romolo CRESCENZI

Per quanto concerne la regolarità CONTABILE:

Esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Il Responsabile del Serv. Finanziario

Dott.ssa Rita D'ALESSANDRO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Vivaro Romano è risultato beneficiario di un contributo di € 334.000,00 per il Recupero e risanamento delle abitazioni nei centri minori del Lazio di cui alla DGRL n. 354/2004 e DGRL n. 419/2006 e DGRL n. 72/2007;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 30/11/2009 è stato approvato il progetto dei lavori di cui all'oggetto, che prevede una spesa complessiva di € 260.000,00
 - a) importo lavori a base d'asta (soggetti a ribasso) € 247.000,00
 - b) oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) € 13.000,00
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 34 del 31/12/2010 è stato determinato di appaltare i lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.lgs del 12 aprile 2006 n. 163 con il criterio dell'offerta al massimo ribasso percentuale di cui all'art. 1, lett. a) della legge 2 febbraio 1973, n. 14;
- con verbale di gara, in data 08/04/2011 è risultato aggiudicatario per il lavoro in oggetto la Ditta GE.COF S.r.l. che ha presentato un'offerta corrispondente ad un ribasso percentuale dell'8,80 %, sull'importo a base d'asta di € 247.000,00, per un importo totale del contratto di € 262.090,40 IVA inclusa al 10%;
- con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 16 del 08/04/2011 è stato approvato il verbale di gara e lo schema di contratto, la cui stipula è avvenuta in data 22/04/2011 con Rep. N. 355 a favore della Società GE.CO.F S.r.l. per l'importo complessivo di € 238.264,00 oltre IVA al 10%;
- i lavori in argomento sono iniziati in data 03.05.2011, come da verbale inizio lavori agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- alla Società GE.CO.F S.r.l. sono stati liquidati un 1° SAL dei Lavori con Determinazione dell'Ufficio Tecnico Comunale avente n. 35 del 22/08/2011 per un ammontare al netto del ribasso d'asta di €. 32.592,63 IVA inclusa e un 2° SAL dei Lavori approvato con Determinazione dell'Ufficio Tecnico Comunale avente n. 03 del 30/01/2012 per un ammontare al netto del ribasso d'asta di € 66.447,35 IVA inclusa;
- a decorrere dal 2° SAL, per motivi non riconducibili a responsabilità della Stazione appaltante, i lavori hanno subito un notevole rallentamento, e che la Ditta Appaltatrice nonostante i reiterati richiami del Direttore dei Lavori e del responsabile del procedimento, al rispetto dei termini contrattuali non ha dato a tutt'oggi un riscontro positivo;
- a seguito di tutto ciò, con nota del 07/09/2015, assunta al protocollo comunale n 1361, la Società GE.CO.F. srl, nella persona del Sig. Fratarcangeli Luigi quale Amministratore Unico della citata Società, ha richiesto al Comune di Vivaro Romano, per le motivazioni in essa contenute, la risoluzione bonaria del contratto avente Rep. 335 del 22/04/2011, senza nulla a pretendere in quanto le opere fin qui eseguite dalla stessa sono state regolarmente liquidate con il citato 1° e 2° SAL;

Considerato che per l'Amministrazione Comunale, risulta prioritario il fine di portare a conclusione i lavori appaltati nel tempo più breve possibile, e che l'offerta di risoluzione bonaria va in questo senso rendendo possibile l'interpello delle Ditte presenti in graduatoria, di cui al verbale di gara citato, al fine di acquisire la loro disponibilità a subentrare nel completamento dell'appalto di cui in oggetto;

Preso Atto che il R.U.P. per i lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs 163/2006, è l'arch. Romolo Crescenzi;

Considerato che con nota del 07.09.2015, pervenuta al protocollo comunale in pari data al n. 1361, la Società GE.CO.F. S.r.l. di Frosinone, nella persona del Sig.re Fratarcangeli Luigi, quale Amministratore Unico della predetta Società, ha richiesto al Comune di Vivaro Romano, per le motivazioni ivi contenute, la risoluzione consensuale e bonaria del contratto di appalto lavori avente Rep. n. 355 del 22/04/2011, senza nulla a pretendere in quanto le opere, fin qui eseguite dalla stessa, sono state regolarmente liquidate con il 1° e 2° SAL, rispettivamente del 22.8.2011 e 30.01.2012;

Considerato che il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale l'Arch. Romolo Crescenzi, nonché di R.U.P. ex art. 10 del Dlgs n. 163/06, esaminati gli atti, con propria determinazione avente n°41 del 10.09.2015, ha ritenuto di approvare la richiesta, formulata dall'Appaltatore, circa la risoluzione consensuale del contratto di Appalto avente Rep. n. 335 del 22.04.2011 stipulato con la Società GE.CO.F. S.r.l. di Frosinone, a cui si rimanda per le relative motivazioni;

Preso atto che alla Società Ge.Co.F. S.r.l., a seguito della stipula del citato contratto di appalto, sono stati liquidati un primo S.A.L. in data 22/08/2011 di Euro 32.592,63 I.V.A. inclusa e un secondo S.A.L. in data 30/01/2012 di Euro 66.447,35 I.V.A. inclusa, per un totale di Euro 89.135,99 oltre IVA al 10%, di cui oneri per la sicurezza Euro 4.863,37;

Preso Atto che con contratto avente Rep. N: 386 del 17/09/2015 si è proceduto alla risoluzione bonaria del Contratto avente Rep. 335 del 22/04/2011 con la Società Ge.Co.F. S.r.l.;

Considerato che con Determina del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale avente n.44 del 21/09/2015 è stato affidato previa verifica dei requisiti di legge, in quanto seconda in ordine di aggiudicazione della gara di cui al verbale approvato con Determina del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 33 del 13.12.2010, alla Società Iafrate Costruzioni Srl con sede in Via Sura snc - 03039 Sora (Fr) codice fiscale/partita I.V.A. 01545180604, la restante parte dei lavori da eseguire, pari a Euro 149.128,01 oltre I.V.A. di legge, di cui Euro 8.136,62 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto secondo quanto riportato negli elaborati tecnici di cui alla citata gara e al netto delle opere già eseguite dalla Società Ge.Co.F. S.r.l. riportate nel primo SAL approvato con Determina dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 35 del 22/08/2011 di Euro 32.592,63 IVA inclusa e nel secondo SAL approvato con Determina dell'Ufficio Tecnico Comunale n.03 del 30/01/2012 di Euro 66.447,35 IVA inclusa, per un totale di Euro 89.135,99 oltre IVA al 10%, di cui oneri per la sicurezza Euro 4.863,37;

Considerato che è in corso il procedimento amministrativo volto alla stipula del contratto con la Società Iafrate Costruzioni Srl con sede in Via Sura snc - 03039 Sora (Fr) codice fiscale/partita I.V.A. 01545180604, in quanto seconda in ordine di graduatoria alla gara di cui al verbale di gara del 08/04/2011 agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Ritenuto di prendere atto di tutta la procedura amministrativa indicata nella presente premessa riguardante i lavori in oggetto;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Bilancio Comunale;

Visto il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

Con voti favorevoli dei presenti espressi nei modi di legge:

D E L I B E R A

1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente deliberato e si intendono qui integralmente riportate e trascritte.
2. Di prendere atto, che per le motivazioni in premessa, con il contratto avente Rep. 386 del 17/09/2015 si è proceduto alla risoluzione bonaria del Contratto avente Rep. 335 del 22/04/2011, stipulato tra l'Amministrazione Comunale di Vivaro Romano e la Società GE.CO.F. S.r.l. con sede in Via Casilina Nord 40 Frosinone, per i lavori di "Recupero e risanamento delle abitazioni nei centri storici minori del Lazio.
3. Di prendere atto, che per le motivazioni in premessa, è in corso il procedimento amministrativo volto alla stipula del contratto con la Società Iafrate Costruzioni Srl con sede in Via Sura snc - 03039 Sora (Fr) codice fiscale/partita I.V.A. 01545180604, in quanto seconda in ordine di graduatoria alla gara di cui al verbale di gara del 08/04/2011 agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale ed in possesso dei requisiti previsti dalla legge.
4. Di demandare agli uffici comunali di porre in essere tutti gli atti di gestione di propria competenza inerenti e conseguenti alla procedura amministrativa indicata in premessa.
5. Di dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, TUEL.

Delibera n. 43 del 07.10.2015

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
DOTT. MEZZAROMA Francesco

Il Segretario Comunale
LOFFREDO Dott. Pasquale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio al sito istituzionale del Comune di Vivaro Romano www.comunevivaroromano.it di questo Comune dal giorno 10.10.2015 e che contro la stessa non è stato presentato alcun reclamo.

Vivaro Romano, lì 10.10.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
LOFFREDO Dott. Pasquale

CERTIFICATO ESECUTIVITA'

Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

Vivaro Romano, lì 07.10.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
LOFFREDO Dott. Pasquale
