



COMUNE DI VIVARO ROMANO

(Provincia di Roma)

Via Mastro Lavinio, 5
C.F. 86001550580

tel. 0774/ 923002 – fax 0774/ 923135
P.IVA 02145891004

Prot. n. 1088
Reg. Ord. n° 20
Vivaro Romano 23/07/2015

OGGETTO: ORDINANZA DI MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO SITO IN LOCALITA' LARGO DELLE CROCI FOGLIO CATASTALE 10 PART.LLA 157.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che in data 22/072015 prot. 1078 è pervenuta una segnalazione inerente le condizioni di degrado strutturale e di pericolo dell'edificio sito in località Largo delle Croci distinto in catasto terreni al foglio n. 10 particella n. 157 dal Sig Tullio Cara, nato a Vivaro Romano il 13/11/1950, comproprietario con altre persone dell'immobile;

Che all'uopo lo scrivente ha effettuato accesso in loco al fine di riscontrare la situazione del fabbricato con riferimento ad eventuali conseguenze per la pubblica incolumità rilevando le seguenti criticità:

- Che l'edificio è costituito da struttura in muratura con setti che presentano conci in fase di distacco;
- Che la struttura è direttamente impostata su rocce emergenti, a quota diversa, con evidente pericolo di collasso dovuto ad un evidente rigonfiamento del setto confinate con la strada privata sottostante che oramai da tempo viene utilizzata dal pubblico transito;
- Che i setti murari sono privi di collegamento da cielo e terra per il crollo dei solai lignei.

Considerato che il fabbricato è contermina ad altri edifici ed alla strada di pubblico transito, sussistono condizioni di reale e grave pericolo per la pubblica incolumità che richiedono un tempestivo intervento di messa in sicurezza anche di carattere igienico-sanitario.

Tutto quanto sopra premesso, il sottoscritto, ravvisandone le condizioni, ai fini della tutela della pubblica incolumità;

ORDINA

Al Sig. Tullio Cara, nato a Vivaro Romano il 13/11/1950 in solido con gli altri comproprietari, del fabbricato sito in località Largo delle Croci, distinto in catasto al foglio 10 p.la n. 157 di provvedere alla nomina di un tecnico iscritto al relativo Ordine o Collegio affinché proceda alla individuazione delle opere necessarie alla messa in sicurezza dell'edificio, conforme alla normativa dettata dal D.M. 14/01/2008 per le zone classificate sismiche, con la predisposizione di apposito progetto da depositare ai sensi del DPR 380/01 e legge 64/74, al genio Civile di Roma.

Di procedere, altresì, alla immediata esecuzione dei lavori di messa in sicurezza dell'edificio per la salvaguardia della pubblica incolumità, sotto la direzione di un tecnico abilitato ed iscritto al relativo Ordine o Collegio di appartenenza in conformità al progetto depositato al Genio Civile.

Nelle more di detto intervento di messa in sicurezza, il Comune procederà alla chiusura su ambo i lati della strada sottostante mediante idonea transenna tura.

Avverso la presente può essere avanzato ricorso al TAR entro 60 giorni e successivamente al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Responsabile del procedimento è l'Arch. Romolo Crescenzi, Comune di Vivaro Romano nei giorni lunedì e giovedì.

La presente, oltre ai proprietari del bene verrà notificata alle Forze dell'ordine per la vigilanza e pubblicata sull'albo online del Comune.



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Arch. Romolo Crescenzi